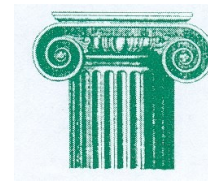




AGENCE DU MARCHÉ

Carte professionnelle n° T/516
délivrée par la Préfecture de Charente Maritime
Gérante : Isabelle TROUVERIE
Raison sociale : Sarl au capital de 7 700€
RCS La Rochelle 404 872 202 – SIRET 404 872 202 00027 –
RCP : police n° 41319158 - VERSPIEREN



BAREME FRAIS D'AGENCE

VENTES

Biens à usage d'habitation – Immeubles de rapport – Murs commerciaux – Pas de Porte

POUR UN MONTANT NET VENDEUR

inférieur à 30 000 €

10 % du montant net vendeur

Minimum : 2 000€

Inférieur à 100 000 €

6 % TTC du montant net vendeur

Minimum : 2 000€

De 100 000 € à 300 000 €

5 % TTC du montant net vendeur

Supérieur à 300 000 €

4 % TTC du montant net vendeur

ESTIMATION

ESTIMATION AVEC ATTESTATION ECRITE POUR VENTE D'UN BIEN : GRATUIT

ESTIMATION AVEC ATTESTATION POUR ORGANISME BANCAIRE : 50 € HT
(remboursé en cas de mise en vente à l'agence)

LOCATION

Vides – meublés – habitations ou mixtes

FRAIS PARTAGES ENTRE LE BAILLEUR & LE LOCATAIRE (englobe visite, frais de dossier, rédaction du bail, état des lieux entrée et sortie)

Pour surface inférieure à 40 m²

Forfait de 350 € TTC /2

Pour surface inférieure à 60 m² :

Forfait de 400 € TTC/2

Pour surface inférieure à 80 m²

Forfait de 500 € TTC/2

Pour surface inférieure à 100 m² :

Forfait de 600 € TTC/2

Pour surface supérieure à 100 m² :

Forfait de 700€ TTC/2

Baux à usage professionnel ou commercial (à la charge du preneur)

UN MOIS DE LOYER (sur le loyer TTC en cas de TVA)