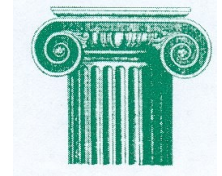




# AGENCE DU MARCHÉ

Carte professionnelle n° T/516  
délivrée par la Préfecture de Charente Maritime  
Gérante : Isabelle TROUVERIE

Raison sociale : Sarl au capital de 7 700€  
RCS La Rochelle 404 872 202 – SIRET 404 872 202 00027 –  
RCP : police n° 41319158 - VERSPIEREN



## BAREME FRAIS D'AGENCE CHARGE ACQUEREUR

### VENTES

**Biens à usage d'habitation – Immeubles de rapport – Murs commerciaux – Pas de Porte**

inférieur à 30 000 €	10 % TTC
de 31 000 € à 37 499€ (*) et 37 500 à 49 000 €	8 % TTC (3 000€ TTC)
de 50 000€ à 99 000 €	6 % TTC
de 100 000 € à 259 000 €	5 % TTC
de 260 000 € à 299 000 €	4,5 % TTC
à partir de 300 000 €	4 % TTC

### ESTIMATION

ESTIMATION AVEC ATTESTATION ECRITE POUR VENTE D'UN BIEN	: GRATUIT
ESTIMATION AVEC ATTESTATION POUR ORGANISME BANCAIRE OU POUR SUCCESSION	: 60 € TTC
(remboursé en cas de mise en vente à l'agence)	

### LOCATION

**Vides – meublés – habitations ou mixtes**

**FRAIS PARTAGES ENTRE LE BAILLEUR & LE LOCATAIRE** (englobe visite, frais de dossier, rédaction du bail, état des lieux entrée et sortie)

Pour surface inférieur à 40 m <sup>2</sup>	Forfait de 350 € TTC /2
Pour surface inférieur à 60 m <sup>2</sup> :	Forfait de 400 € TTC/2
Pour surface inférieur à 80 m <sup>2</sup>	Forfait de 500 € TTC/2
Pour surface inférieur à 100 m <sup>2</sup> :	Forfait de 600 € TTC/2
Pour surface supérieure à 100 m <sup>2</sup> :	Forfait de 700€ TTC/2

**Baux à usage professionnel ou commercial** (à la charge du preneur)

**UN MOIS DE LOYER** (sur le loyer TTC en cas de TVA)